

HOTĂRÎRE

privind gospodărirea pășunilor comunale și organizarea pășunatului pe anul 2012

Consiliul local al comunei Alexandru cel Bun, județul Neamț;

Văzând cererea nr. 73 din 1.06.2012 a Asociației Crestătorilor de Animale „ZOOFORM ALBUN” cu sediul în comuna Alexandru cel Bun satul Vișoara , str. Cuza Vodă nr. 48 Județul Neamț prin care solicită concesionarea pășunilor comunale;

Având în vedere prevederile Legii zootehniei nr. 72/2002, ale Hotărârii Guvernului României nr. 940 din 29 august 2002 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii zootehniei nr. 72/2002, ale Ordinului 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, al Ministerului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale, comun cu Ministerul Administrației și Internelor, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 214 din 15.11.2011, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor;

Văzând raportul de specialitate privind gospodărirea pășunilor comunale și organizarea pășunatului în anul 2012, nr.5035 din 01-06-2012, referatul de aprobare a primarului comunei la proiectul de hotărâre nr. 5036 din 1.06.2012 și avizul comun al comisiilor de specialitate a Consiliului local;

În temeiul dispozițiilor art. 36(5), litera “a” și ale art. 45(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă concesionarea prin atribuire directă Asociației Crestătorilor de Animale „ZOOFORM ALBUN” cu sediul în comuna Alexandru cel Bun satul Vișoara , str. Cuza Vodă nr. 48 Județul Neamț, a suprafeței de 504,6 ha pășuni comunale, în baza art. 15 alin. (2) din Legea nr. 214/2011 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor, în scopul asigurării pășunatului pentru animalele deținute de crescătorii de animale din comuna Alexandru cel Bun, Județul Neamț.

Se stabilește următoarea destinație a suprafețelor de pășune comună și obligația de a asigura o încărcătură minimă de animale la pășunat pe ha de 0,30 UVM pe toată durata perioadei de pășunat, în condiții climatice normale:

Nr. crt.	Denumirea trupului de pășune	Supraf. -ha-	Destinată pășunatului:
1.	Agîrcia	30	bovine
2.	Lunca Bistriței	29,1	bovine și ovine/caprine
3.	Scăricica Văcărie	27,4	bovine și ovine/caprine
4.	Malici	90,5	bovine și ovine/caprine
5.	Cojoceni	51,9	bovine și ovine/caprine
6.	Lunca Secu	5,5	bovine
7.	Cetățuia	20,2	bovine
8.	Plopușor	13,7	bovine
9.	Căpriansa	15	bovine
10.	Ținta	5,4	bovine
11.	Gloduri	35,7	bovine și ovine/caprine
12.	Valea Mică	56,6	bovine și ovine/caprine
13.	Valea Mare	115,2	bovine și ovine/caprine
14.	Piciorul Petru Vodă	8,4	bovine și ovine/caprine

Art.2- Se stabilește volumul de lucrări de curățiri curente și întreținere a pășunilor ce urmează a fi executate de către deținătorii de animale, prin muncă contributivă, după cum urmează :

- pentru o bovină adultă la pășunat - 1 zile de muncă
- pentru un tineret bovin sub 2 ani - 1 zile de muncă
- pentru 5 ovine sau caprine - 1 zi de muncă
- pentru 10 tineret ovin sau caprin - 1 zi de muncă

Contravaloarea unei zile de muncă neefectuată se stabilește în sumă de 40 lei.

Art. 3 - Recepția lucrărilor de curățire și întreținere a pășunilor, realizate prin muncă contributivă a deținătorilor de animale se face pe bază de proces verbal de recepție de către următoarea comisie:

- Lazarov Valeriu, viceprimar, președintele comisiei
- Vicovanu Camelia, consilier UAT din aparatul de specialitate al primarului comunei Alexandru cel Bun, ing. îmbunătățiri funciare
- Popovici Ecaterina-Viorica, magaziner din aparatul de specialitate al primarului.
- responsabilul trupului de pășune.

Art. 4 - Asociația Crestătorilor de Animale „ZOOFERM ALBUN” cu sediul în comuna Alexandru cel Bun satul Viișoara , str. Cuza Vodă nr. 48 Județul Neamț va prelua toate obligațiile asumate față de Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Neamț de către foști arendași ai pășunii comunale.

Contractele de arendare a suprafețelor de teren din pășunea comunală își încetează valabilitatea începând cu data aprobării prezentei hotărâri pentru neîndeplinirea de către arendași a obligațiilor contractuale privind plata redevenței.

70
Art. 5 - Durata concesiunii este 3 ani începînd cu data de 6 iunie 2012 pînă la data de 6 iunie 2015.

Art. 6 - Redevența anuală se stabilește la valoarea de 10 lei/ha.

Art. 7 - Intreaga sumă acordată sub formă de subvenții va fi folosită pentru lucrări de îmbunătățire și întreținere a pășunilor comunale, conform AMENAJAMENTULUI PAJIȘTILOR COMUNALE, ce va fi întocmit în baza art. 9-10 din Legea nr. 214/2011 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor.

Art. 8 – Se aprobă Contractul de concesiune – cadru ce urmează a fi încheiat prin grija primarului comunei cu Asociația Crestătorilor de Animale „ZOOFERM ALBUN” cu sediul în comuna Alexandru cel Bun, satul Viișoara, str. Cuza Vodă nr. 48 Județul Neamț conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 9. Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților interesate și o va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL COMUNEI,

Emil Frăsinariu

Nr. 49 din 05.06.2012

CONTRACT DE CONCESIUNE
PENTRU TERENURI – CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNII COMUNALE,
Nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1

1. Comuna Alexandru cel Bun, reprezentata legal prin dl. primar Rotaru Ion, în calitate de proprietar, cu sediul în localitatea comuna Alexandru cel Bun , satul Viișoara , Str. Cuza Vodă nr. 48, denumita în continuare **concedent**, pe de o parte, și

2. Asociației Crestătorilor de Animale „ZOOFERM ALBUN” cu sediul în comuna Alexandru cel Bun satul Viișoara , str. Cuza Vodă nr. 48 Județul Neamț, cod din Registrul Național al Exploatațiilor , cod unic de înregistrare 29870767, reprezentată prin dl Ștefănescu Marian-Emilian – director executiv, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

la data de _____, la sediul concedentului, în temeiul art. 15 alin. (2) din Legea nr. 214/2011 pentru organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2

- (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie terenul în suprafață de 504,6 ha ha, defalcata pe trupuri conform anexei nr. 1 la prezentul contract, categoria de folosință pășune comună, suprafață care este proprietatea comunei Alexandru cel Bun și aparține domeniului public. In suprafața totală a pășunii comunale sunt incluse și suprafețele cu arbori pentru umbrare, zone cu vegetație forestieră cu rol de protecție a solului în pantă, zone cu stânci și alte zone ce nu se pășunează.
- (2) Terenul concesionat va fi folosit pentru pășunatul animalelor detinute de asociatie, precum si a animalelor locuitorilor din comuna Alexandru cel Bun care nu fac parte din asociatie, fără perceperea de taxe.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3

- (1) Prezentul contract de concesiune se încheie pentru perioada de 3 ani începând cu 6 iunie 2012 pînă la 6 iunie 2015.
- (2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin simplul acord de voință al părților.

IV. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 4

- (1) Redevența anuală este de 10 lei/ha.
- (2) Redevența poate fi plătită cu numerar la casieria unității sau prin virament în contul _____, deschis la Trezoreria Piatra Neamț, cod fiscal 2613036, platibila pana la data de 30 septembrie a fiecarui an.
- (3) Redevența se indexează anual cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru ultimele 12 luni anterioare datei la care se efectuează plata redevenței.

- 42
- (4) În cazul în care concesionarul nu plătește la termenul scadent, va suporta penalități de 0,1% pe zi, începând din prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă.
 - (5) Neplata redevenței în termen de 90 de zile de la data scadentă, conduce la rezilierea contractului, de plin drept fara punerea în întârziere a debitorului și interventia instantei de judecata.

V. DREPTURILE PĂRȚILOR

Art. 5 Drepturile concesionarului:

- (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată care fac obiectul prezentului contract.
- (2) Concesionarul are drept de uzufruct asupra bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite prin prezentul contract de concesiune.

Art. 6 Drepturile concedentului:

- (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar;
- (2) Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a concesionarului.
- (3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.
- (4) Concesionarul poate exploata în regim silvic masă lemnoasă însă numai după încheierea unui contract cu concedentul și cu respectarea reglementărilor silvice.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 7 Obligațiile concesionarului:

- (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea prin pășunat, eficace, în regim de continuitate și de permanență, a terenului ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.
- (2) Concesionarul are obligația de a nu schimba categoria de folosință a terenului care face obiectul prezentului contract.
- (3) Concesionarul poate utiliza suprafețele acoperite cu vegetație forestieră fără a avea un drept asupra vegetației forestiere, cu obligația de a respecta prevederile codului silvic și a reglementărilor emise de autoritățile centrale și locale cu responsabilități în domeniul silviculturii.
- (4) Concesionarul are obligația să nu procedeze la schimbarea liniilor de granițuire ale terenului, determinate în momentul predării de către concedent.
- (5) Concesionarul este obligat să respecte normele de agromediu stabilite anual de APIA, și postate pe site-ul www.apia.org.ro.
- (6) Concesionarul este obligat să nu subcontracteze bunurile ce fac obiectul concesiunii.
- (7) Concesionarul este obligat să plătească taxele aferente prezentului contract de concesiune.
- (8) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietatea comunei
- (9) Concesionarul este obligat să realizeze anual lucrări de întreținere a pășunilor: curățirea de vegetație nevaloroasă, gunoaie și pietre, distrugerea mușuroaielor, îmbunătățirea regimului de umiditate, îmbunătățirea fertilității solului, supraînsămânțare și alte lucrări care se impun în vederea menținerii/creșterii calității pășunii.

- 79
- (10) Concesionarul este obligat să dețină animale și să respecte încărcătura minimă de animale la hectar de 0,3 UVM, pe toată durata derulării contractului.
 - (11) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen sau în momentul încetării contractului prin acordul părților, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.
 - (12) Concesionarul este obligat să notifice concedentul de îndată ce sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea totale sau parțiale a terenurilor care fac obiectul prezentului contract, în vederea luării măsurilor ce se impun.
 - (13) Concesionarul este obligat să facă cunoscut modul în care utilizează sumele primite drept subvenție la cerere, elaborând un raport anual de activitate pe care-l va depune în fiecare an până la 31.01 pentru anul precedent la registratura primăriei.

Art. 8 Obligațiile concedentului:

- (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.
- (2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.
- (3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art. 9 Prezentul contract de concesiune încetează prin:

- (1) înțelegerea părților, pentru motive întemeiate verificate și acceptate de concedent, sub condiția achitării de către concesionar, a redevenței și a altor obligații ce decurg din prezentul contract;
- (2) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea acestuia potrivit art. 3, alin. (2);
- (3) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent;
- (4) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală de către concesionar;
- (5) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- (6) în cazul în care concesionarul nu exploatează terenul în scopul pentru care a fost concesionat;
- (7) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat total sau parțial;
- (8) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a exploata terenul, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri; în acest caz concesionarul va notifica concedentul, în termen de 15 zile de la constatarea situației intervenite, despre imposibilitatea obiectivă de realizare a activității;
- (9) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(10)

Art. 10 Pact comisoriu de grad IV

47
În cazul neexecutării obligațiilor, contractul se desființează de plin drept, fără punere în întârziere a debitorului și fără intervenția instanței de judecată.

Art. 11 La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

IX. CLAUZE CONTRACTUALE PRIVIND RESPONSABILITĂȚILE DE MEDIU

Art. 12 Concesionarul are obligația să respecte normele de protecție a mediului, în conformitate cu legislația în vigoare.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 13 Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 14

- (1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa prevăzută la Art. 1, în prezentul contract, în termen de 10 zile calendaristice de la apariția uni eveniment de natură a produce modificări în executarea clauzelor contractului.
- (2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.
- (3) Dacă notificarea se trimite prin fax, se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
- (4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 15 Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

XIII. CLAUZE FINALE

Art. 16

- (1) Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
- (2) Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voia părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.
- (3) Organizarea activității de pășunat pentru ovine se va face pe islazurile comunei utilizate în mod regulat pentru aceste animale împreună cu conducerea primăriei și cu acordul acesteia.
- (4) În termen de 90 de zile de la semnarea contractului de concesiune concesionarul are obligația de a constitui o garanție de bună execuție a contractului în numerar la care să aibă acces în mod necondiționat concendentul în sumă de 10% din valoarea redevenței

90
anuale datorate la bugetul local. Garanția care se actualizează anual până la 31.03 al anului de contract se va utiliza în scopul acoperirii de către concendent a sumelor datorate ca urmare a întârzierii la plata creanțelor exigibile bugetului local născute în derularea prezentului contract. Utilizarea garanției de către concendent se face cu notificarea concesionarului.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

COMUNA ALEXANDRU CEL BUN
reprezentată legal prin
PRIMAR

Ion Rotaru

CONCESIONAR,
**Asociația Crescătorilor
de Animale „ZOOFERM
ALBUN”**

DIRECTOR EXECUTIV

Marian-Emilian Ștefănescu